

Отчет за 2023 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
Тимуровский проезд, д.4

Площадь жилых помещений, кв.м.	3067,0
Площадь нежилых помещений, кв.м.	176,5

Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
<b>1. Доходы от собственников жилых помещений</b>	<b>818590,96</b>	<b>882120,27</b>	<b>-63529,31</b>
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	800119,08	834117,64	-33998,56
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	19555,00	30903,93	-11348,93
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	-5733,09	10324,54	-16057,63
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	-502,51	1712,35	-2214,86
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	5152,48	5061,81	90,67
<b>2. Доходы от собственников нежилых помещений</b>	<b>47704,50</b>	<b>53446,03</b>	<b>-5741,53</b>
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	46045,32	47940,83	-1895,51
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	1729,71	4169,03	-2439,32
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	-337,09	1062,68	-1399,77
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	-29,96	202,99	-232,95
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	296,52	70,50	226,02
<b>3. Доходы от третьих лиц</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
<b>ИТОГО доходы за отчетный период</b>	<b>866 295,46</b>	<b>935 566,30</b>	<b>(69 270,84)</b>
Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)		
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>197334,54</b>		
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	188771,70		
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00		
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8562,84		
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>529702,42</b>		
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:</b>	<b>19850,22</b>		
Проверка состояния и выявление повреждений	19850,22		
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>216017,10</b>		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

